STESV
202533601061881
Información Pública
Al responder cite este número

Bogotá D.C., Octubre 02 de 2025

Ingeniera
CLAUDIA FRANCO PRADA
Directora de Interventoría
CONSORCIO BANCAL
CL 67 4 A 70

inter.bancal@incoplansa.com
Bogotá - Bogotá DC

REF: Contrato IDU-1763-2021 *"INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS VÍAS Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO A LAS ZONA INDUSTRIALES DE MONTEVIDEO Y PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. - GRUPO 1"* Respuesta a los radicados 202552601342162, 202552601371022 , 202552601382322, 202552601383492, 202552601398742, 202552601389922, 202552601408542, 202552601429482, 202552601429722 del 16, 19, 23, 24, 26 de septiembre de 2025, y del 01 de octubre de 2025. NO OBJECIÓN A LOS ÍTEMS NO PREVISTOS: NP-094, NP-148, NP-150, NP-175, NP-176, NP-189, NP-192, NP-193, NP-196, NP-198, NP-206, NP-210, NP-211, NP-212, NP-213, NP-214, NP-215, NP-217, NP-218, NP-219, NP-220, NP-221, NP-222 y NP-223

Ingeniera Claudia,

En atención a las comunicaciones con radicados IDU N° 202552601342162 del 16 de septiembre de 2025, 202552601371022 del 19 de septiembre de 2025, 202552601382322 del 23 de septiembre de 2025, 202552601383492 del 23 de septiembre de 2025, 202552601389922 del 24 de septiembre de 2025, 202552601398742 del 24 de septiembre de 2025, 202552601408542 del 26 de septiembre de 2025, 202552601429482 del 01 de octubre de 2025 y alcance 202552601429722 del 01 de octubre de 2025, por medio de los cuales el CONSORCIO BANCAL, en calidad de Interventor remite al Instituto previamente revisados y aprobados los análisis de precios unitarios (APU) de los ítems no previstos NP-148, NP-150, NP-175, NP-176, NP-189, NP-192, NP-193, NP-196, NP-198, NP-199, NP-206, NP-210, NP-211, NP-215, NP-217, NP-218, NP-219,

NP-220, NP-221, NP-222 y NP-223 para concepto de no objeción por parte del IDU, presentados en el marco del contrato de obra IDU-1760-2021 cuyos plazos contractuales se relacionan a continuación:

Fecha de inicio contrato:	Diciembre 02 de 2021
Estado del contrato:	En ejecución
Fecha de terminación:	Octubre 18 de 2025

Teniendo en cuenta los soportes documentales remitidos, conforme con lo establecido en el Manual de Gestión Contractual vigente de la Entidad, el Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos versión nueve (9), la revisión y aprobación efectuada por la interventoría, por lo que se da por sabido que el interventor verificó el alcance de la justificación que dio origen al ítem no previsto y el cumplimento de los anexos técnicos que lo soportan, por lo que se deja constancia que la calidad del análisis y la documentación que se está recibiendo, y el resultado que se deriva de estos, es de la responsabilidad total de la firma Contratista que los elabora y de la firma Interventora que los aprueba.

Así las cosas, la Subdirección Técnica de Ejecución de Vial y la Dirección técnica de Construcciones, según se expresa en el documento de lista de chequeo adjunto y considerando la verificación y el análisis efectuado por los profesionales de Análisis de Precios Unitarios de la Subdirección General de Infraestructura, se indica que no se tiene objeción a los siguientes precios unitarios no previstos:

ITEM NO PREVISTO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO (Costo Directo)	OBSERVACIONES
NP-094	CONEXIONES KIT SILLA YEE 400 X 200 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	$407.072	**NO OBJETADO SIN OBSERVACIONES** Precios acordes con precios Base IDU de marzo 27 de 2025.
NP-148 (*)	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS.	KG	$ 1.314	PRECIO TOPE BASE IDU SEPTIEMBRE DE 2025
NP-150	KIT SILLA YEE NOVAFORT 10"X6"(INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UN	$ 167.277	ACORDE CON ESTUDIO DE MERCADO Y PRECIOS INSUMOS VISOR IDU BASE AGOSTO DE 2025

ITEM NO PREVISTO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO (Costo Directo)	OBSERVACIONES
NP-175	TUBERIA DE ACERO AL CARBON SIN COSTURA SCH40 D=4". SUMINISTRO E INSTALACION. (Inc. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN EL SIGUIENTE ESQUEMA: REV. INT. AMERLOCK 2, A 16 MILS, Y REC. EXT.SIGMA COVER 350, A 16 MILS, A TUBERÍA B36.10 Ø4" DN100 SCH 40 L=6000MMA53 GR.B EXT. (BI) X (BI) (Incluye Corte con equipo de oxicorte y Soldadura con equipo de soldadura de 225 amp)	ML	$ 632.160	ACORDE CON ESTUDIO DE MERCADO Y PRECIOS INSUMOS VISOR IDU BASE SEPTIEMBRE DE 2025
NP-176	CONEXIONES KIT SILLA YEE 315 X 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	$ 374.680,00	PRECIO TOPE IDU BASE SEPTIEMBRE DE 2025
NP-189	TACHA REFLECTIVA UNIDIRECCIONAL BLANCA/ROJA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 12.188,00	PRECIO TOPE IDU BASE SEPTIEMBRE DE 2025
NP-192	CANAL DE DRENAJE PREFABRICADO EN POLYCONCRETO, RD-200V, CLASE DE CARGA F900, INCLUYE REJILLA, LONG=1000MM, H= 530 MM, ANCHO= 260 MM, EN COLOR NATURAL, (NO INCLUYE: EXCAVACIÓN, CONCRETO, DRENAJE, RELLENOS, TAPAS O ACCESORIOS)	ML	$ 1.558.554	PRECIO TOPE BASE IDU AGOSTO DE 2025
NP-193	TAPA CIEGA INICIO / FIN PARA CANAL DE INSPECCIÓN DE DRENAJE MONOLÍTICO EN CONCRETO POLIMÉRICO RD 200V, CLASE F900, COLOR NATURAL, H= 53cm, A= 26cm, Long= 66cm (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 666.980	ACORDE CON PRECIOS INSUMOS VISOR IDU BASE AGOSTO DE 2025
NP-196	TUBERIA PVC SANITARIA D=4" TIPO U.S. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	$ 45.810,00	PRECIO TOPE IDU BASE SEPTIEMBRE DE 2025
NP-198	RETIRO Y REUBICACIÓN DE POSTE DE 10 METROS	UN	$ 353.416,00	PRECIO TOPE IDU BASE JUNIO DE 2025
NP-206	TUBERIA CONDUIT PVC D= 1/2" (NO INCLUYE RELLENOS). SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	ML	$ 6.149	PRECIO TOPE BASE IDU AGOSTO DE 2025
NP-210	NIVELACIÓN DE CAJA DOBLE DE PASO ETB H= 0.30M (INCLUYE REPOSICIÓN DE MARCO Y TAPA Y BORDILLO PERIMETRAL EN CONCRETO DE 3000 PSI HECHO EN OBRA 1:2:2 CON ARENA DE RIO Y TRITURADO DE 3/4", ACERO DE REFUERZO DE 3/8" Y 1/2"	UN	$ 1.225.274	PRECIO TOPE BASE IDU AGOSTO DE 2025
NP-211	RECONSTRUCCIÓN CÁMARA DE INSPECCIÓN T-13A ETB (H=2.3M. INCLUYE BASE, MUROS, CUBIERTA, ARO-BASE Y ARO-TAPA)	UN	$ 3.311.441	PRECIO TOPE BASE IDU AGOSTO DE 2025
NP-212	CAMARA DE INSPECCIÓN T-13A ETB (H=2.3M. INCLUYE BASE, MUROS,	UN		**NO OBJETADO SIN OBSERVACIONES**

ITEM NO PREVISTO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO (Costo Directo)	OBSERVACIONES
	CUBIERTA, ARO-BASE Y ARO-TAPA)		$8.530.230	**Precios acordes con precios Base IDU de junio 27 de 2025.**
NP-213	UNION PVC TIPO U.M. D= 8" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$448.435	**NO OBJETADO SIN OBSERVACIONES Precios acordes con precios Base IDU de junio 27 de 2025.**
NP-214	NIVELACIÓN DE CAJA CS 274 EN ANDEN H= 0.40M (INCLUYE CONCRETO 2500 PSI HECHO EN OBRA, LADRILLO TOLETE RECOCIDO 24X12X6. MORTERO 1:5 HECHO EN OBRA. INCLUYE REPOSICIÓN DE MARCO Y TAPA PREFABRICADA).	UN	$636.535	**NO OBJETADO SIN OBSERVACIONES Precios acordes con precios Base IDU de junio 27 de 2025.**
NP-215	DOBLE CANECA DE ACERO INOXIDABLE M121 TIPO BARCELONA (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE Corte, Demolicion, Excavacion y CONCRETO PARA ANCLAJE DE 3000 PSI PREMEZCLADO GRAVA COMUN	UN	$ 1.396.555	PRECIO ACORDE A ESTUDIO DE MERCADO E INSUMOS BASE IDU DE SEPTIEMBRE DE 2025.
NP-217	SELLO DE FISURAS	ML	$ 9.560	PRECIO TOPE BASE IDU AGOSTO DE 2025
NP-218	CAJA PARA MACRO MEDIDOR DE 1 1/2" EAAB (Dimensiones internas Longitud 1,15m x Ancho 0,72m x Altura 0,84m) (Dimensiones externas Longitud 1,43m x Ancho 1,02m x Altura 0,91m) (Inc. SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	$ 1.061.136	ACORDE CON PRECIOS INSUMOS VISOR IDU BASE AGOSTO DE 2025
NP-219	NIVELACIÓN DE CÁMARA DOBLE TIPO 2"F1" COLOMBIA TELECOMUNICACIONES (DIMENSIONES INTERNAS LARGO: 1.56M, ANCHO:0,50M, ALTO 0,90M SEGÚN NORMA TELECOM) (INCLUYE DEMOLICIÓN, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS, SUMINISTROS E INSTALACIÓN BLOQUE, MORTERO, MARCO Y TAPA).	UN	$ 966.132	PRECIO TOPE BASE IDU JUNIO 27 DE 2025.
NP-220	PLANTACION DE SIETECUEROS H= 1.5 M. (INCLUYE SUMINISTRO AL SITIO DE OBRA, PLANTACION, APLICACIÓN Y MEZCLA DE SUSTRATO, TUTOR Y AMARRE. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO A 28 KM).	UN	$ 181.316	PRECIO TOPE BASE IDU JUNIO 27 DE 2025.
NP-221	KIT SILLA YEE NOVAFORT 20"X6"(INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UN	$ 765.925	PRECIO ACORDE A INSUMOS Y ESTUDIO DE MERCADO SEPTIEMBRE DE 2025.
NP-222	SUMIDERO PARA VÍAS ANGOSTAS FUNDIDO EN SITIO (Inc. CONCRETO DE BAJA PERMEABILIDAD 4000 PSI, acero de	UN	$ 2.488.703	PRECIO ACORDE A INSUMOS DE BASE IDU JUNIO 27 DE 2025.

ITEM NO PREVISTO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO (Costo Directo)	OBSERVACIONES
	refuerzo, formaleta, curado, marco y rejilla)			
NP-223	RECONSTRUCCIÓN DE LA TAPA DE SUMIDERO SL-100. CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA (INCLUYE DEMOLICIÓN DE LA PLACA DE CONCRETO EXISTENTE. INCLUYE ANCLAJES, ACERO DE REFUERZO, FORMALETA, ADHESIVO ESTRUCTURAL, CURADO, MARCO Y REJILLA) ALTURA=20 CM.	UN	$ 1.346.720	PRECIO TOPE BASE IDU JUNIO 27 DE 2025.

Nota: Es importante tener en cuenta que se da concepto de no objeción al precio unitario NP-148, sin embargo, el mismo corresponde a una actividad del Componente Ambiental al cual no aplica reconocimiento del porcentaje de AIU para actividades de obra y para el pago aplica solo el porcentaje de AIU pactado en el desglose del valor del componente ambiental.

No obstante, la no objeción emitida por el Instituto de Desarrollo Urbano IDU a los precios no previstos anteriormente relacionados, se recuerda que las cantidades establecidas en el balance financiero presentado son de exclusiva responsabilidad del contratista y la interventoría y esta última, en cumplimiento de sus funciones y obligaciones, deberá verificar, justificar y soportar las cantidades y requisitos de ejecución de las mismas, previo a la autorización del pago.

Finalmente, se solicita remitir el Cuadro de Reversión, Acta definitiva de Fijación de Precios No Previstos y Balance, en un término no mayor a un (1) día hábil siguiente a la notificación de la presente comunicación.

Cordialmente,

ISIS PAOLA DIAZ MUNIZ
Directora Técnica de Construcciones
Firma mecánica generada el 02-10-2025 12:02:41 AM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Anexos: 882 Folios

Aprobó: JAIRO LEONARDO JIMENEZ FERREIRA-Subdirección Técnica de Ejecución del Subsistema Vial
Reviso NP: HELMAN PALMA SALGUERO - Subdirección General de Infraestructura
Revisó NP: ALEXANDRA LEGUIZAMON BELLO - Subdirección General de Infraestructura
Revisó NP: DIANA PATRICIA LOPEZ ESTUPIÑAN - Subdirección General de Infraestructura
Revisó NP: JORGE ALEJANDRO LEON RODRIGUEZ - Subdirección General de Infraestructura
Elaboró: ADRIANA MORA CRUZ-Subdirección Técnica de Ejecución del Subsistema Vial